



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.06.2023 № 534
с. Еткуль

Об утверждении извещения
о проведении публичного
предложения по продаже
муниципального имущества

Руководствуясь Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О порядке приватизации муниципального имущества Еткульского муниципального района», утвержденным решением Собрания депутатов Еткульского муниципального района от 28.06.2017 г. № 261 (с изменениями № 105 от 31.03.2021 г.), в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Еткульского муниципального района на 2023-2025 годы, утвержденным решением Собрания депутатов Еткульского муниципального района от 30.11.2022 г. № 378 (с изменениями № 421 от 22.02.2023 г.),

администрация Еткульского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить извещение о проведении публичного предложения по продаже муниципального имущества, согласно приложению.
2. Разместить вышеуказанное извещение в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Еткульского муниципального района: www.admetkul.ru, а также на сайте оператора электронной площадки utp.sberbank-ast.ru.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Еткульского муниципального района Попову Е.В.

Глава Еткульского
муниципального района

Ю.В.Кузьменков

Приложение
к постановлению администрации
Еткульского муниципального
района

05.06.2023 № 534

**Извещение о проведении публичного предложения по продаже
муниципального имущества**

Информация размещена на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru, на сайте администрации Еткульского муниципального района www.admetkul.ru, на сайте оператора электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (ЗАО «Сбербанк-АСТ» <http://sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Уведомление оператору электронной площадки направлено 24.05.2023 г.

Способ приватизации – публичное предложение

1. Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации - администрация Еткульского муниципального района.

Реквизиты решения об условиях приватизации – постановление администрации Еткульского муниципального района № 514 от 24.05.2023 г.

2. Наименование имущества, его характеристики, начальная цена, сумма задатка, шаг аукциона:

ЛОТ № 1.

- Имущество, расположенное по адресу: Челябинская область, Еткульский район, д. Потапово, ул. Центральная, д. 32, пом. 2:

- нежилое помещение, общей площадью 128,8 (сто двадцать восемь целых восемь десятых) кв.м., кадастровый номер: 74:07:4200010:74, этажность: 1;

- земельный участок, общей площадью 392 (триста девяносто два) кв.м., кадастровый номер: 74:07:4200010:76, категория земель: земли населенных пунктов:

1) способ приватизации – публичное предложение;
2) цена первоначального предложения - 276000 (двести семьдесят шесть тысяч) рублей (в том числе НДС);

3) цена отсечения - 138000 (сто тридцать восемь тысяч) рублей;

4) сумма задатка - 27600 (двадцать семь тысяч шестьсот) рублей;

5) шаг понижения – 27600 (двадцать семь тысяч шестьсот) рублей;

6) шаг аукциона – 13800 (тринадцать тысяч восемьсот) рублей.

3. Форма подачи предложений о цене – открытая.

4. Оплата приобретаемого «Покупателем» имущества производится единовременно с учетом внесенного задатка в течение тридцати календарных дней со дня подписания договора купли-продажи на счет: УФК по Челябинской области (Администрация Еткульского муниципального района), ИНН 7430000485, КПП 743001001, р/счет № 03100643000000016900, кор.счет №

40102810645370000062 в Отделении Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г.Челябинск, БИК 017501500, КБК 64111413050050000410, ОКТМО 75620430.

5. Срок и порядок внесения задатка: Задаток перечисляется денежными средствами в валюте РФ в срок не позднее даты и времени окончания подачи заявок на р/с оператора электронной торговой площадки в соответствии с регламентом <http://utp.sberbank-ast.ru>, опубликованном на сайте оператора по следующим реквизитам:

Получатель:

ЗАО «Сбербанк-АСТ», ИНН: 7707308480, КПП: 770401001, Расчетный счет: 40702810300020038047, банк получателя: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА, БИК: 044525225, Корреспондентский счет: 30101810400000000225.

6. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов.

Дата начала приема заявок: 08.06.2023 г. 08:00 ч. (местное время)

Дата окончания приема заявок: 10.07.2023 г. 16:00 ч. (местное время) включительно. Одно лицо (один претендент) имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Дата определения участников: 11.07.2023 г.

7. Исчерпывающий перечень требуемых для участия в публичном предложении документов и требования к их оформлению:

заявка;

одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на

осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

8. Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества: В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов проведения публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

9. Порядок ознакомления претендентов с иной информацией, в том числе с условиями договора купли-продажи муниципального имущества: Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Осмотр объекта продажи осуществляется по предварительной согласованности по тел. (8351 45) 2-16-01, 2-12-89.

10. Ограничения на участие:

- государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения;

- юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона № 178-ФЗ;

- юридические лица, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

11. Порядок определения победителя: право на заключение договора купли-продажи принадлежит участнику, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за имущество.

12. Место и срок подведения итогов: электронная торговая площадка: <http://utp.sberbank-ast.ru>, 12.07.2023 г. 10:00 ч. (местное время)

13. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: в течение года, предшествующего продаже, торги были назначены на 10.10.2022 г., 16.01.2023 г., 24.03.2023 г. 12.05.2023 г., заявок не поступило.

14. Условия, указанные в извещении, являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

15. Контактные данные продавца имущества:

Номер контактного телефона: 8 (351-45) 2-12-89, 2-16-01.

Адрес электронной почты: omi_etc@mail.ru

16. Порядок регистрации на электронной площадке:

Для обеспечения доступа к участию Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Подача заявки на участие в публичном предложении осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах.

17. Правила проведения продажи в электронной форме:

В день определения участников, указанный в информационном сообщении, оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками публичного

предложения или об отказе в признании участниками публичного предложения с указанием оснований отказа.

Процедура продажи имущества проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества, путем последовательного понижения участниками цены первоначального предложения на величину, равную величине "шага понижения, но не ниже цены отсечения".

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме". Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей

не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества.